



'T VOORHUIS 14
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Welkom aan 't Voorhuis 14 in Veenendaal: een karakteristieke, goed onderhouden en gemoderniseerde, twee-onder-een-kapwoning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van 110m², drie comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer met ruime leefkeuken, een kelder, een grote tuin én een riante garage, vindt u hier een woning die sfeer en functionaliteit moeiteloos combineert. Authentieke details gaan hand in hand met modern wooncomfort.

De woning is gelegen in het prettige en gewilde Dragonder-Noord in Veenendaal. Op loopafstand vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en een basisschool. Sportclubs en recreatieve voorzieningen zijn ruim vertegenwoordigd in de omgeving, wat de buurt aantrekkelijk maakt voor jong en oud. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: intercitystation Veenendaal-De Klomp bevindt zich op fietsafstand (<10min) en via de nabijgelegen uitvalswegen (<4 min) bent u snel onderweg richting omliggende steden. Een fijne, complete woonomgeving waar comfort en gemak samenkomen.





WOONKAMER

U betreedt de woning aan de straatzijde via de eigen oprit, waar ruimte is voor het parkeren van meerdere auto's. In de straat zijn daarnaast openbare parkeerplaatsen aanwezig. Via de voordeur komt u in de hal met authentieke terrazzovloer, waar u gelijk de sfeer van de woning ervaart en een prettige eerste indruk krijgt. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, de keuken, de toiletruimte en de trap naar zowel de 1e verdieping als de kelder.

De woonkamer is aan de straatzijde en is een fijne, lichte ruimte met hoge plafonds, gashaard, inbouwkast en een mooie houten vloer. Hier is volop ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek en een apart eetgedeelte.. Tussen de keuken en de woonkamer zitten kamer-en-suite deuren met glas-in-lood, wat de woning extra karakter geeft.



KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de, speciaal voor dit huis ontworpen, open leefkeuken, die mooi aansluit op de woonkamer. De keuken is praktisch opgezet met een lang werkblad langs de wand en een spoeeiland met bar, waar je gezellig aan kunt zitten. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een vaatwasser, een koffiemachine, veel kastruimte, een koelkast en een ingebouwde ovencombinatie. Dit is een fijne plek waar koken, eten en samenzijn moeiteloos samenkomen, met veel licht. Vanwege de openslaande deuren is er direct contact met de tuin.

De kelder biedt een praktische en waardevolle extra opslagruimte. Ideaal voor het opbergen van uw voorraad.







1e VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal bereikt u de 1e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers op de 1e verdieping zijn beide ruim en licht, met voldoende plaats voor een bed, een bureau en kastruimte. De kamers zijn multi-inzetbaar en kunnen eenvoudig worden ingericht als slaap-, werk- of hobbyruimte. Beide slaapkamers beschikken bovendien over ingebouwde kastruimte, wat zorgt voor extra gemak.

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. U beschikt hier over een halfronde douchecabine, een wastafel met spiegel en opbergmeubel, een zwevend toilet en een comfortabel ligbad.



2e VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar zich een extra kamer in de punt van het dak bevindt. Dankzij de goede stahoogte en de prettige lichtinval is dit een volwaardige ruimte, uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De zichtbare houten draagbalken geven deze ruimte extra karakter. Ook de zolder is voorzien van ingebouwde kastruimte.





TUIN

De zonnige achtertuin is bereikbaar vanuit de keuken en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is in het voorjaar en de zomer erg groen en heeft een open en uitnodigende uitstraling. Er zijn twee terrassen waar u kunt genieten van lange zomerdagen. Via de achterom heeft u direct toegang tot de oprit met plek voor meerdere auto's en de royale voortuin.

De riante garage van 32m² (plus een vliering) is zowel vanuit de tuin als via de oprit toegankelijk en biedt volop mogelijkheden. Of u deze nu gebruikt voor het stallen van fietsen, als extra bergruimte of voor hobbydoeleinden, het is een waardevolle aanvulling op de woning.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

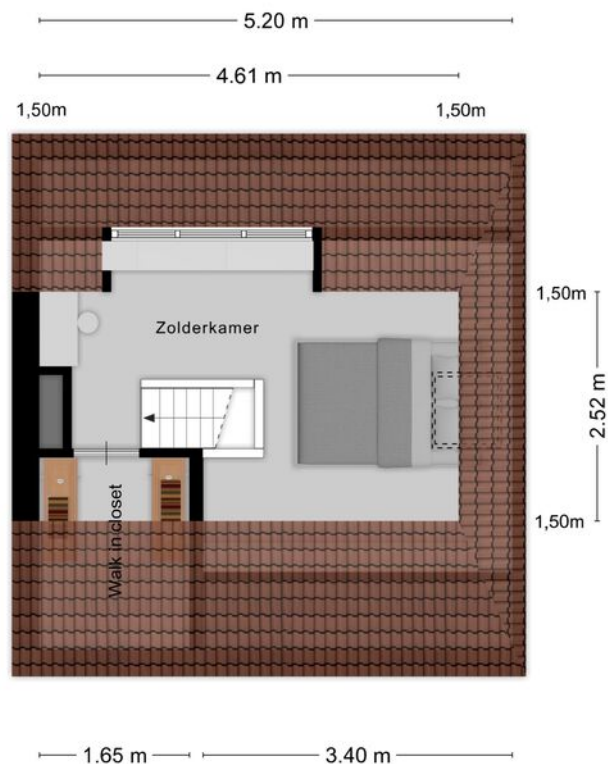
Gebruikersoppervlak wonen	110m ²
Overige inpandige ruimte	5m ²
Externe bergruimte	32m ²
Inhoud woning	408m ³
Perceeloppervlakte	381m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

K

Nummer

731



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Twee-onder-een-kap
Bouwjaar: 1941
Verbouwjaar: 2006, 2010 en 2019
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: op eigen oprit en openbaar
Aanwezig: 3x dakkapel/berging/garage
Ligging tuin: noord
Tuin bereik: opzij en via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Nefit Proline Nxt HRC39 CW5 80/80 (2020)
Verwarmvoorziening: Nefit Proline Nxt HRC39 CW5 80/80 (2020)
Gashaard
Voorzieningen: kelder/kamer-ensuite/leefkeuken/ openslaande deuren
Isolatie: dak, spouw/vloer (gedeeltelijk)
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

